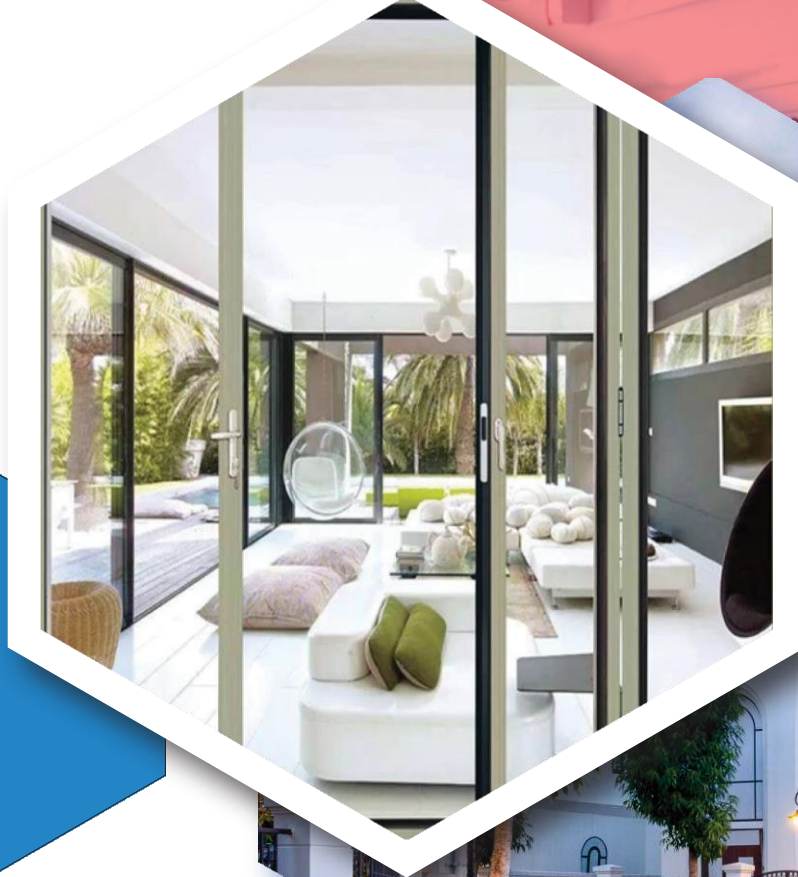




# PROFILE

## HỒ SƠ NĂNG LỰC

### CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG

Địa Chỉ: 462 Đường Nguyễn Tri Phương, Khu Phố Bình Đường 1, Phường An Bình, Thành Phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Điện Thoại: 028 6283 1212 - 0918 405 576

Email: [nhomducquang@gmail.com](mailto:nhomducquang@gmail.com)



# MỤC LỤC

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| THƯ NGỎ                              | 03 |
| PHÁP LÝ CÔNG TY                      | 05 |
| TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI | 08 |
| NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ                  | 09 |
| SƠ ĐỒ TỔ CHỨC                        | 11 |
| NĂNG LỰC NHÂN SỰ                     | 12 |
| LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG                   | 13 |
| CHIẾN LƯỢC KINH DOANH                | 14 |
| NĂNG LỰC MÁY MÓC                     | 15 |
| AN TOÀN LAO ĐỘNG                     | 17 |
| HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU                   | 23 |
| DỰ ÁN TIÊU BIỂU                      | 35 |
| ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU                    | 45 |
| LỜI CẢM ƠN                           | 46 |







## THƯ'NGỎ

Lời đầu tiên, thay mặt toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang chúng tôi xin gửi lời chúc sức khỏe và cảm ơn sâu sắc đến tất cả các đơn vị, quý khách hàng đã tin tưởng sử dụng các sản phẩm, dịch vụ của công ty chúng tôi.

Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/08/2009 với Ngành nghề kinh doanh chính là: Thiết kế, thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Sản xuất lắp đặt cửa nhôm kính.

Với đội ngũ cán bộ công nhân viên lành nghề, tâm huyết, luôn có trách nhiệm với công việc, cùng với hệ thống máy móc thiết bị và công nghệ thi công tiên tiến, Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang cam kết sẽ đem lại cho quý khách hàng những sản phẩm, công trình thi công có chất lượng tốt nhất, giá cả hợp lý.

Định hướng phát triển của Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang là không ngừng mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, đầu tư nâng cao năng lực thi công, áp dụng các thành tựu khoa học kỹ thuật tiên tiến, hiện đại vào sản xuất, quản lý chuyên nghiệp để đạt được chất lượng và hiệu quả kinh tế cao cho các công trình, dự án là nền móng cho sự thành công của khách hàng và nhà đầu tư.



## GIỚI THIỆU

### THÔNG TIN CHUNG

- Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG.
- Địa chỉ trụ sở chính : 462 ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG, KHU PHỐ BÌNH ĐƯỜNG 1, PHƯỜNG AN BÌNH, THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
- Hotline : 028 6283 1212 - 0918 405 576
- Email : [nhomducquang@gmail.com](mailto:nhomducquang@gmail.com)
- ĐDPL : Ông NGUYỄN KHẮC ĐIẾP - CHỦ TỊCH CÔNG TY KIỂM GIÁM ĐỐC
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng

### QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Được thành lập năm 2009, là một doanh nghiệp dày dặn kinh nghiệm, trải qua quá trình xây dựng và phát triển, bằng sự nỗ lực không ngừng của tập thể lãnh đạo, đội ngũ cán bộ, kỹ sư và công nhân viên, đến nay chúng tôi đang trên đà vươn lên trở thành một nhà thầu thi công uy tín trong lĩnh vực Thiết kế, thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Sản xuất lắp đặt cửa nhôm kính

### PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

Cho đến nay, DUC QUANG CO.,LTD đã và đang phục vụ cho nhiều khách hàng trên toàn thành phố và khu vực. Thiết kế thi công nội thất các công trình nhà ở, chung cư, trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn, trường học,... Các cá nhân và doanh nghiệp hoạt động trong mọi lĩnh vực, các công ty trong và ngoài nước hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, xây dựng, thương mại, dịch vụ,...

# ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 3701575643

Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 08 năm 2009

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 07 tháng 11 năm 2023

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DUC QUANG ALUMINUM MIRROR ONE PERSON COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: DUC QUANG CO.,LTD

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

462 đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Bình Đường 1, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0918405576

Email:

Fax:

Website:

### 3. Vốn điều lệ : 15.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng

### 4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGUYỄN KHẮC ĐIỆP

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/10/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 051079015695

Ngày cấp: 25/03/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Đội 10, Xã Tịnh Bình, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 20/58, Khu phố Bình Đường 4, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### 5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

# ĐĂNG KÝ KINH DOANH

\* Họ và tên: NGUYỄN KHẮC ĐIỆP

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc

Sinh ngày: 15/10/1979 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 051079015695

Ngày cấp: 25/03/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật  
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Đội 10, Xã Tịnh Bình, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt  
Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 20/58, khu phố Bình Đường 4, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An,  
Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

K.T. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lâm Ngọc Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

**Số: HCM-00062857**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 496/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 18/4/2022)*

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 3701575643

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 04/8/2009, thay đổi lần thứ 2 ngày 01/4/2021;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Nguyễn Khắc Điệp**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 462 Đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Số điện thoại: 0918405576

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Khảo sát địa hình: Hạng III;
2. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
3. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
4. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
5. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III;
6. Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/4/2032./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2022

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Thanh Khiết**

# TẦM NHÌN – SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI



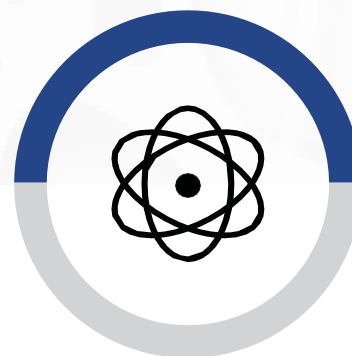
## TẦM NHÌN

Trở thành chuyên gia trong lĩnh vực xây dựng và giành được sự tin cậy của khách hàng trên cơ sở sản phẩm và dịch vụ hoàn hảo.



## SỨ MỆNH

Đáp ứng nhu cầu của khách hàng bằng các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng cao, cùng với việc quan tâm phát triển nguồn nhân lực tương đồng với công nghệ hiện tại để phục vụ hiệu quả nhất cho khách hàng, nhân viên và xã hội.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Quy trình sản xuất kinh doanh khép kín
- Đội ngũ nhân viên giỏi
- Thương hiệu uy tín
- Hệ thống quản trị và văn hóa doanh nghiệp đặc thù
- Tiên phong đầu tư đổi mới công nghệ





Chất lượng, an toàn và thẩm mỹ. Luôn thoả mãn các nhu cầu của tất cả các khách hàng với chất lượng tốt nhất. Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.

## VỚI NHÂN VIÊN

Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ và tác phong làm việc. Tạo cơ hội thăng tiến trên cơ sở hiệu quả công việc, nhằm đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.



## VỚI ĐỐI TÁC

Xây dựng và giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, ổn định, lâu dài và cùng có lợi trên cơ sở truyền thống kinh doanh đáng tin cậy, đảm bảo chất lượng hàng hoá và tôn trọng khách hàng. Hỗ trợ để cùng nâng cao chất của khách hàng. lượng kinh doanh nhằm thoả mãn tốt hơn nhu cầu

## VỚI XÃ HỘI

Tôn vinh và giữ gìn những đạo đức kinh doanh. Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp. Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.

## CHẤT LƯỢNG

Nhận thấy chất lượng và uy tín là yếu tố quyết định sự thỏa mãn của khách hàng là chìa khóa của thành công, chúng tôi xem việc đảm bảo tiến độ và chất lượng dịch vụ là mục tiêu chiến lược trong sự nghiệp phát triển của mình. Mục tiêu của chúng tôi là mang đến tối ưu hóa về kinh tế cho khách hàng.

## SÁNG TẠO

Tập thể chúng tôi đã không ngừng tìm tòi, phát triển cải tiến, nâng cao chất lượng dịch vụ cũng như đổi mới khả năng cung ứng dịch vụ, không có bất kỳ khó khăn nào có thể ngăn cản chúng tôi mang lại những giá trị tiện ích phù hợp nhất với lợi ích của khách hàng.



## CHUYÊN NGHIỆP

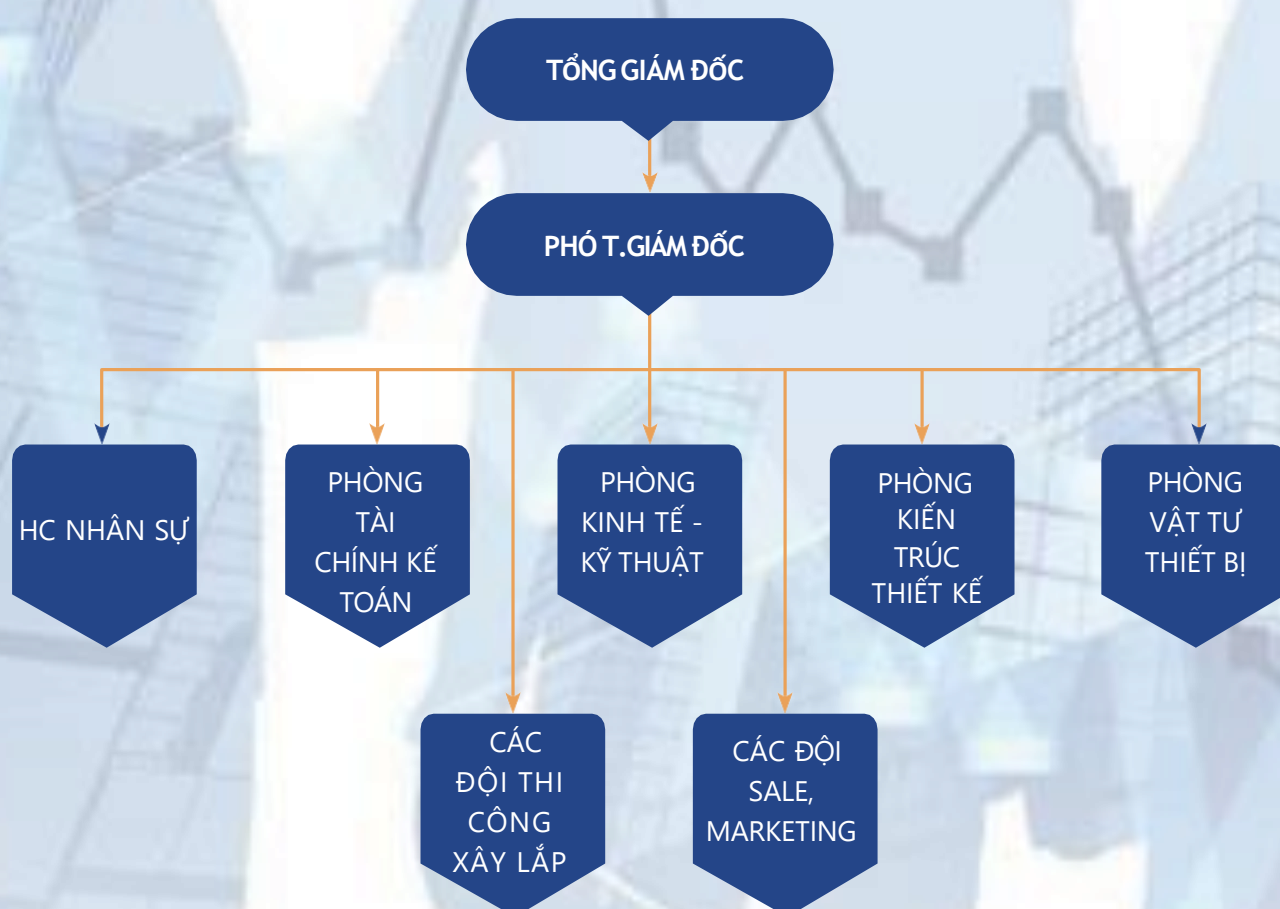
Dịch vụ của chúng tôi được vận hành bởi đội ngũ nhân sự ngũ kỹ sư, kiến trúc sư với nhiều kinh nghiệm. Đội công nhân lành nghề luôn chủ động trong công việc.

## NỖ LỰC

Chúng tôi tin tưởng rằng với tập thể đoàn kết, vững mạnh cùng sự ủng hộ của Quý khách hàng, chúng tôi chắc chắn sẽ gặt hái được nhiều thành công hơn nữa trong tương lai để cùng mang đến thành công cho tất cả đối tác khách hàng cùng đồng hành với mình.



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





Với đội ngũ cán bộ công nhân viên đầy nhiệt huyết, có tinh thần trách nhiệm cao, hăng say lao động, tìm tòi và học hỏi đã không ngừng phấn đấu đưa thương hiệu DUC QUANG CO.,LTD trở thành một trong những công ty hàng đầu cung cấp dịch vụ chuyên môn ngành nghề đa dạng, hoạt động trên thiết kế, thi công , xây dựng và sản xuất.

Hiện nay chúng tôi có 57 nhân viên chính thức gồm các Kiến trúc sư, kỹ sư chuyên ngành xây dựng, Kỹ sư điện, Cử nhân kinh tế, công nhân kỹ thuật bậc cao:

| STT | NGÀNH                | SỐ LƯỢNG |
|-----|----------------------|----------|
| 01  | Nhân viên kinh doanh | 05       |
| 02  | Kiến trúc sư         | 05       |
| 03  | Kỹ sư xây dựng       | 05       |
| 04  | Cử nhân kinh tế      | 03       |
| 05  | Công nhân kỹ thuật   | 30       |
| 06  | Công nhân QS         | 05       |
| 07  | Kế toán              | 03       |
|     | Tổng                 | 57       |



1. KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH
2. THIẾT KẾ, THẨM TRA THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, NHÀ CÔNG NGHIỆP
3. THI CÔNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, NHÀ CÔNG NGHIỆP
4. THI CÔNG LẮP ĐẶT THIẾT BỊ VÀO CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, NHÀ CÔNG NGHIỆP
5. TƯ VẤN GIÁM SÁT CÔNG TÁC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP
6. TƯ VẤN GIÁM SÁT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ VÀO CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG



### CON NGƯỜI LÀ CHÌA KHÓA CỦA THÀNH CÔNG

Con người là tài sản lớn nhất của công ty. Do vậy, chúng tôi luôn quan tâm xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý và nhân viên chuyên nghiệp để công ty phát triển bền vững.



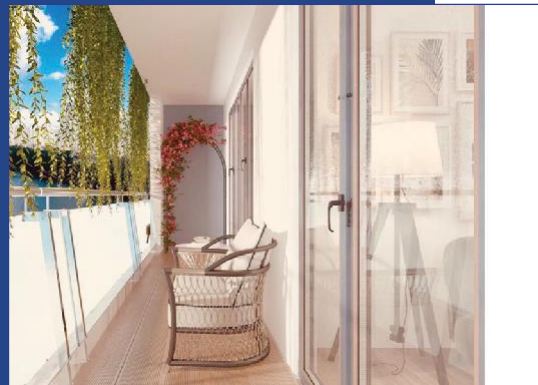
### CHẤT LƯỢNG KINH DOANH

Chúng tôi luôn đặt dịch vụ, chất lượng sản phẩm, lấy sự hài lòng của quý khách hàng làm tôn chỉ hành động, công ty chúng tôi đã giành được sự quan tâm, tin tưởng tuyệt đối từ các đối tác lớn và khách hàng trong khu vực.



### PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Chúng tôi hiểu rằng, đồng hành cùng sự phát triển của chúng tôi là sự thịnh vượng của quý khách hàng, chúng tôi luôn chào đón sự hợp tác của các đối tác trong và ngoài nước, trên cơ sở chia sẻ lợi ích cùng hướng tới sự phát triển bền vững lâu dài.



## NĂNG LỰC MÁY MÓC



Với mong muốn thi công các công trình đảm bảo đạt chất lượng cao nhất, đúng tiến độ, đáp ứng được mọi yêu cầu của khách hàng, trong năm qua, DUC QUANG CO.,LTD không ngừng đầu tư mua sắm nhiều loại máy móc thiết bị mới, hiện đại.

| STT                                             | Tên thiết bị          | Số lượng | Xuất xứ    | Đặc tính kỹ thuật | Tình trạng |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------|-------------------|------------|
| A                                               |                       |          |            |                   |            |
| 01                                              | Máy tính xách tay     | 08       | Mỹ         | Core i5           | Tốt        |
| 02                                              | Máy tính bàn          | 15       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 03                                              | Máy in TOSHIBA        | 01       | Nhật Bản   |                   | Tốt        |
| 04                                              | Máy in Canon LBP3300  | 03       | Nhật Bản   |                   | Tốt        |
| 05                                              | Ô tô                  | 02       | Mỹ         |                   | Tốt        |
| B THIẾT BỊ MÁY MÓC THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH |                       |          |            |                   |            |
| 01                                              | Máy đầm bàn           | 08       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 02                                              | Máy đầm dùi           | 10       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 03                                              | Máy cắt uốn hỗn hợp   | 03       | Liên doanh | 15Kw              | Tốt        |
| 04                                              | Máy phát điện         | 03       | Nhật Bản   | 25KVA             | Tốt        |
| 05                                              | Máy bơm nước          | 05       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 06                                              | Ô tô tự đổ            | 02       | Trung Quốc | 7-15 Tấn          | Tốt        |
| 07                                              | Máy tời               | 03       | Việt Nam   |                   | Tốt        |
| 08                                              | Máy trộn bê tông 250l | 03       | Việt Nam   |                   | Tốt        |
| 09                                              | Máy trộn bê tông 500l | 02       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 10                                              | Vận thăng             | 01       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 11                                              | Máy đục bê tông       | 03       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 12                                              | Máy cắt bê tông       | 02       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 13                                              | Máy cắt gỗ            | 05       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 14                                              | Máy khoan rút lõi     | 03       | Trung Quốc |                   | Tốt        |
| 15                                              | Máy thủy bình         | 02       | Nhật Bản   |                   | Tốt        |
| 16                                              | Máy toàn đạc          | 01       | Nhật Bản   |                   | Tốt        |
| 17                                              | Giáo xây dựng         | 5000 m2  | Việt Nam   |                   | Tốt        |
| 18                                              | Ván khuôn             | 5000 m2  | Việt Nam   |                   | Tốt        |

## HÌNH ẢNH XƯỞNG NỘI THẤT

Máy khoan rút lõi



Máy phát điện



Máy uốn thép



Máy xúc bánh xích



Máy đầm dùi



Máy trộn bê tông



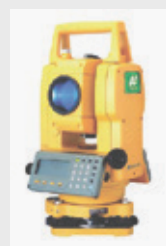
Máy hàn các loại



Máy cắt bê tông



Máy toàn đạc



Máy thủy bình



Máy lu tay



Máy tời





# AN TOÀN LAO ĐỘNG

# AN TOÀN LAO ĐỘNG



Đội nón bảo hộ để bảo vệ đầu khi bị té hoặc có vật rơi



Quai nón phải được cài chặt.



Đeo găng tay bảo hộ khi làm việc.



Mặc quần áo bảo hộ và áo phản quang khi làm việc



Đeo dây an toàn khi làm việc trên cao.



Đeo băng chân an toàn.



Tùy vào loại công việc để lựa chọn giày bảo vệ cho phù hợp.



# CHÍNH SÁCH AN TOÀN LAO ĐỘNG

Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang là một đơn vị chuyên nghiệp trong ngành thi công xây dựng. Chính sách của chúng tôi là các hoạt động thi công trên tất cả các công trình phải an toàn và hiệu quả. Việc tuân thủ nguyên tắc an toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp là điều kiện tiên quyết trong tất cả các hoạt động. Với chúng tôi, nhân sự là giá trị lớn nhất của Công ty. Do đó, vấn đề an toàn lao động luôn được ưu tiên hàng đầu. Chúng tôi luôn đảm bảo môi trường làm việc an toàn, không gây hại đến sức khỏe và tính mạng của bất kỳ người lao động nào. Hệ thống an toàn lao động của chúng tôi được triển khai toàn diện nhờ vào sự quan tâm chặt chẽ đến biện pháp thi công, thiết bị, khuyến khích và huấn luyện đối với tất cả người lao động. An toàn lao động nơi làm việc được thực hiện bằng cách tạo ra những tiêu chuẩn và hợp tác với Chủ đầu tư cũng như những đơn vị thi công khác nhằm áp dụng những quy định được chấp nhận. Mục tiêu của chính sách chất lượng của chúng tôi là lôi cuốn sự tham gia hợp tác của tất cả các lực lượng lao động trong quá trình áp dụng, đánh giá và bổ sung phát triển liên tục những hoạt động đảm bảo an toàn lao động này. Trách nhiệm và sự tham gia của người lao động thuộc mọi cấp độ có nghĩa là sự làm chủ về an toàn lao động và mong muốn áp dụng hiệu quả của hệ thống này. Không một người lao động nào của chúng tôi phải làm việc trong môi trường không an toàn. An toàn lao động là trách nhiệm của mọi cá nhân trong một tổ chức. Tuy nhiên, những tiêu chuẩn an toàn lao động sẽ do bộ phận quản lý thiết lập, nhằm tạo ra môi trường làm việc an toàn. Vấn đề về an toàn lao động do chúng tôi đưa ra bắt buộc áp dụng nghiêm ngặt, thực hiện có hiệu quả và là quy định của Công ty.



# CẨM NANG AN TOÀN LAO ĐỘNG

## THÔNG TIN CHUNG

Việc cung cấp tài liệu về vấn đề an toàn lao động để đảm bảo mỗi cá nhân đều hiểu rõ quy định về an toàn lao động, thực hiện nghiêm chỉnh theo kế hoạch của từng dự án, phù hợp với nhu cầu đặc biệt của từng dự án khi thi công thực tế. Việc an toàn lao động mang tính chất bắt buộc cho mỗi dự án. An toàn và khả thi trong lao động cũng là những yếu tố quyết định đến chất lượng và tiến độ dự án. Cẩm nang an toàn lao động hướng dẫn chi tiết về các chính sách an toàn lao động áp dụng tại công trường. Tuy nhiên, quy trình về an toàn phải tuân thủ theo các chính sách của Công ty chúng tôi để đảm bảo yếu tố an toàn tại công trường.

## AN TOÀN LAO ĐỘNG MỖI CÁ NHÂN

Yêu cầu trong quy định an toàn của Công ty là mỗi nhân viên phải nhận thức được trách nhiệm cá nhân và nghĩa vụ của họ, phải luôn tuân theo các nội quy, thường xuyên tham dự các khóa huấn luyện định kỳ để đảm bảo một môi trường làm việc an toàn được xây dựng và duy trì trên mỗi công trường.

## KẾ HOẠCH AN TOÀN LAO ĐỘNG

Kế hoạch an toàn lao động được đề ra nhằm loại trừ rủi ro tai nạn tại công trường. Hệ thống quy định an toàn lao động cần phải đơn giản, thiết thực để dễ dàng quản lý và thực thi. Việc đảm bảo an toàn lao động được áp dụng cho tất cả công trình của Công ty chúng tôi. Tuy nhiên, tùy theo mức độ của từng công trình có thể xem xét giảm bớt hoặc mở rộng để đáp ứng nhu cầu thực tế ngoài công trường.



## NĂNG LỰC THI CÔNG

*DUC QUANG CO.,LTD là nhà thầu chính của rất nhiều dự Thiết kế, thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Sản xuất lắp đặt cửa nhôm kính tại Bình Dương, bên cạnh đó, DUC QUANG CO.,LTD luôn đáp ứng được các yêu cầu khắt khe của các chủ đầu tư. ADUC QUANG CO.,LTD luôn đem đến cho khách hàng và xã hội các sản phẩm với chất lượng tốt nhất , tiến độ nhanh nhất, đảm bảo tính an toàn, hiệu quả trên mỗi công trình.*



# DUC QUANG CO.,LTD

Hợp tác cùng bay xa





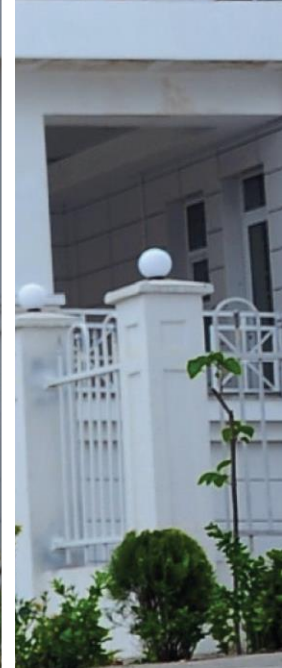
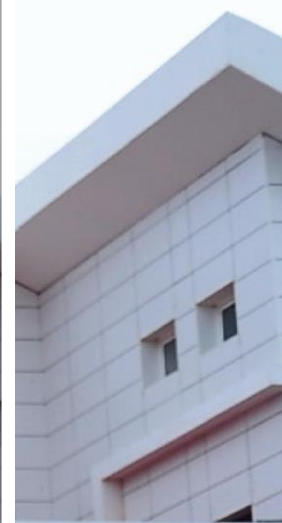
Bakery

COFFEE SHOP

BURGER

The background image shows a modern, multi-story white residential building with a red-tiled roof. The building has large windows and a balcony with a white railing. In the foreground, a silver SUV is parked on a paved area. To the right of the car, there is a tall, white, ornate street lamp with a decorative top. The sky is overcast and grey. The text 'HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU' is overlaid in the center of the image.

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ  
Số: 30/DUCQUANG/BW.NT/2022

Giữa  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**  
và  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG**

VỀ VIỆC: CUNG CẤP, THI CÔNG LẬP DẠT CỬA NHÔM KÍNH  
CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN 34 - CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP  
BƯN NHON TRẠCH - DỰ ÁN 2  
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ D3, KCN NHON TRẠCH II - LỘC KHANG, XÃ  
PHU HỘ, HUYỆN NHON TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

TP. Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2022

HOA BINH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ ("Hợp đồng") này được lập ngày 08 tháng 04 năm 2022, bởi và giữa:

**BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM  
Địa chỉ liên hệ: 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM  
Mã số thuế: 0302158498  
Người đại diện: Ông TRƯƠNG QUANG NHẬT  
(Theo giấy ủy quyền số 101/20/GUQ-HBC ngày 23/07/2020)  
Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc  
(sau đây gọi là "Bên A" hoặc "Nhà thầu chính")

Và

**BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG**

Địa chỉ: 462 Đường Nguyễn Trãi Phường, KP Bình Dương 1, Phường An Bình, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
Mã số thuế: 3701575643  
Người đại diện: Ông NGUYỄN KHẮC DIỆP  
Chức vụ: Giám Đốc  
Thông tin ngân hàng: Ngân hàng TECHCOMBANK - CN Sông Thần  
Tài khoản số: 12821822729011

(sau đây gọi là "Bên B" hoặc "Nhà thầu phụ")

**Bên A và Bên B** sau đây được gọi là "Bên" khi được gọi riêng và được gọi là "các Bên" hoặc "hai Bên" khi được đề cập chung.

## CƠ SỞ XÁC LẬP:

- Xét rằng, Bên A đã ký Hợp đồng ("Hợp đồng chính") với Chủ đầu tư để thực hiện việc thi công Công trình Dự Án 34 - Công Ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp BƯN NHON TRẠCH - Dự Án 2 và đang thực hiện các Công việc theo Hợp đồng chính tại Đường số D3, KCN Nhơn Trạch II - Lộc Khang, Xã Phú Hộ, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam (gọi tắt là "Công trình");
- Xét rằng, Bên A mong muốn Bên B thực hiện một số hạng mục Công việc được gọi là **Cung cấp, Thi công lắp đặt cửa nhôm kính ("Công việc")** để thi công, hoàn thành Công việc thầu phụ, và sửa chữa các sai sót theo đó.

Với các cơ sở đã nêu trên, hai Bên cùng đi đến thống nhất ký kết và thực hiện Hợp đồng với các điều khoản và điều kiện như sau:

Trang 1/8

HOA BINH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

## 1. Định nghĩa:

Trong Hợp đồng này, các từ ngữ và câu chữ phải có cùng nghĩa được ấn định riêng cho chúng trong các Điều kiện Hợp đồng được dẫn chiếu theo đây:

- Nhà tư vấn:** là Tư vấn giám sát và/hoặc Tư vấn quản lý dự án hoặc các đơn vị tư vấn khác (nếu có) được quy định trong Hợp đồng chính.
- Công trình:** là các công trình mà Nhà thầu chính chịu trách nhiệm thi công theo Hợp đồng chính. Vì mục đích thực hiện Hợp đồng này, Công trình được quy định tại **Phần I - Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng**.
- Công trường:** là toàn bộ phạm vi mặt bằng thi công và các vùng phụ cận có liên quan được Chủ đầu tư giao cho Nhà thầu chính để phục vụ việc thi công Công trình. Vì mục đích thực hiện Hợp đồng này, địa điểm tọa lạc của Công trường được quy định tại **Phần I - Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng**.
- Đại diện Bên A tại Công trường:** là Giám đốc dự án hoặc Chỉ huy trưởng Công trình của Bên A khi được ủy quyền hợp pháp để thực hiện các công việc thay mặt cho và vì lợi ích của Bên A. Khi hồ sơ được yêu cầu phải có xác nhận của Ban chỉ huy công trường ("BCHCT") của Bên A thì được hiểu là hồ sơ cần có xác nhận của Giám đốc dự án hoặc Chỉ huy trưởng Công trình của Bên A khi được ủy quyền hợp pháp.
- Ngày làm việc:** là các ngày dương lịch từ thứ Hai đến thứ Sáu, ngoại trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật.

## 2. Các tài liệu Hợp đồng:

Các tài liệu Hợp đồng được liệt kê tại đây được hiểu và xem như là một thể thống nhất, giải thích lẫn nhau, cụ thể:

| STT | Tài liệu                                                                                                      | Đính kèm | Tham chiếu |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1.  | Thỏa Thuận Hợp Đồng Thầu Phụ                                                                                  | x        |            |
| 2.  | Các Điều kiện của Hợp đồng<br>Phần I. Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng<br>Phần II. Điều kiện chung của Hợp đồng | x        |            |
| 3.  | Thư chấp thuận                                                                                                | x        |            |
| 4.  | Bảng phạm vi công việc                                                                                        | x        |            |
| 5.  | Danh mục vật tư theo Hợp đồng chính                                                                           | x        |            |
| 6.  | Tiêu chuẩn kỹ thuật theo Hợp đồng chính                                                                       | x        |            |
| 7.  | Bản vẽ thiết kế hạng mục Công việc                                                                            | x        |            |
| 8.  | Bảng khối lượng và đơn giá/Bảng báo giá                                                                       | x        |            |

HOA BINH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY

Trang 2/8



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

|     |                                                                                                          |   |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 9.  | Biện pháp thi công chi tiết do Bên B đề trình và được Chủ đầu tư, Nhà tư vấn và Bên A phê duyệt (nếu có) |   | x |
| 10. | Bảng tiến độ của Hợp đồng chính                                                                          |   | x |
| 11. | Tiến độ của Hợp đồng thầu phụ                                                                            | x |   |
| 12. | Các mẫu bảo lãnh                                                                                         | x |   |
| 13. | Quy định về phòng chống tham nhũng hối lộ                                                                | x |   |
| 14. | Nội quy Công trường của Bên A và Quy định xử phạt an toàn lao động, vệ sinh lao động                     | x |   |
| 15. | Các tài liệu khác (nếu có)                                                                               | x |   |

## 3. Các quy định chung:

Hợp đồng này được lập thành bốn (04) bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ hai (02) bản để thực hiện.

**ĐỀ NGHỊ NHẬN CÁC NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG NÀY**, người đại diện của các Bên đã ký vào ngày, tháng, năm được nêu tại trang đầu của Hợp đồng.

**BÊN GIAO THẦU**  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HÒA BÌNH  
Phó Tổng Giám Đốc  
TRƯƠNG QUANG NHẬT

**BÊN NHẬN THẦU**  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Khắc Diệp

HOA BINH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY

Trang 3/8



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

## PHẦN I. ĐIỀU KIỆN CHỦ YẾU CỦA HỢP ĐỒNG

(Các điều kiện này cụ thể hóa quy định tại Phần II – Điều kiện chung của Hợp đồng)

| STT | Tiêu đề                     | Điều khoản | Nội dung                                                                                                                                                                                    | Ghi chú                                                            |
|-----|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Công việc                   | 1.1        | Cung cấp, thi công lắp đặt cửa nhôm kính                                                                                                                                                    | Chi tiết phạm vi công việc được thể hiện tại các tài liệu Hợp đồng |
| 2.  | Công trình và địa điểm      | 1.1        | Dự án 34 - Công Ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp BW Nhóm Trạch - Dự Án 2<br>Đường số D3, KCN Nhơn Trạch II - Lộc Khang, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam                 |                                                                    |
| 3.  | Giá trị Hợp đồng            | 3.1        | 4.689.396.075 VND (chưa bao gồm VAT)<br>Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng.                                          |                                                                    |
| 4.  | Hình thức giá Hợp đồng      | 3.2        | Hợp đồng trọn gói                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| 5.  | Ngày khởi công              | 6.1        | 07/04/2022                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| 6.  | Thời gian hoàn thành        | 6.2(a)     | Ngày vận chuyển của đến công trình: 01/06/2022<br>Ngày hoàn thành công tác lắp đặt: 05/07/2022.<br>Ngày hoàn thành toàn bộ: 10/07/2022.                                                     |                                                                    |
| 7.  | Tỷ lệ tiền tạm ứng Hợp đồng | 9.2(a)     | 15% giá trị Hợp đồng (không bao gồm VAT), thời gian tạm ứng trong vòng 15 ngày làm việc sau khi Bên A nhận được hồ sơ đề nghị tạm ứng hợp lệ và Bên A nhận được khoản tạm ứng từ Chủ đầu tư |                                                                    |

HOA BÌNH CHÍNH PHỤC ĐÌNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY  
Trang 4/8  
Office: 164 167 Building 123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam  
Phone: 090 26 200 200 | Fax: 090 26 200 200 | Email: info@hoabinh.vn | Website: www.hoabinh.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

|     |                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Loại và tỷ lệ tạm ứng vật tư (nếu có) | 9.2(b)     | 15% giá trị hợp đồng (không bao gồm VAT) khi Bên B nhận toàn bộ vật tư, phụ kiện về công trường được Bên A, Nhà tư vấn nghiệm thu xác nhận.<br>Việc thanh toán sẽ được thực hiện trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Phòng Kế toán của Bên A nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán bao gồm:<br>(i) Đề nghị tạm ứng có xác nhận của BCHCT của Bên A;<br>(ii) Biên bản tập kết vật tư đến công trường có xác nhận của BCHCT của Bên A;<br>(iii) Biên bản nghiệm thu vật tư thiết bị được Nhà tư vấn và BCHCT của Bên A xác nhận;<br>(iv) Chứng chỉ xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng chỉ xuất xứ của hàng hóa; |
| 9.  | Tỷ lệ thu hồi tạm ứng Hợp đồng        | 9.2(c)(i)  | Thu hồi tạm ứng hợp đồng: 18,75% giá trị công việc được nghiệm thu và xác nhận thanh toán trong kỳ và thu hồi toàn bộ tạm ứng khi lũy kế giá trị công việc thực hiện đạt 80% giá trị Hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Tỷ lệ thu hồi tạm ứng Hợp đồng        | 9.2(c)(ii) | Theo phần II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Kỳ thanh toán                         | 9.3(a)     | Hàng tháng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. | Thời gian xác nhận thanh toán         | 9.3(a)     | Vào thời điểm theo thông báo của Bên A, Bên B trình bảng tổng hợp giá trị khối lượng thực tế đã hoàn thành được Bên A, Nhà tư vấn nghiệm thu trong kỳ kèm theo hồ sơ thanh toán cho BCHCT của Bên A. Bên A sẽ xác nhận cho Bên B với giá trị khối lượng thực hiện trong vòng mười lăm (15) ngày làm việc (không bao gồm thời gian Bên B bổ sung, chỉnh sửa nếu hồ sơ có sai sót) kể từ ngày                                                                                                                                                                                                                |

HOA BÌNH CHÍNH PHỤC ĐÌNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY  
Trang 5/8  
Office: 164 167 Building 123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam  
Phone: 090 26 200 200 | Fax: 090 26 200 200 | Email: info@hoabinh.vn | Website: www.hoabinh.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

|     |                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |        | BCHCT Bên A duyệt cho Bên B khởi công và Phòng Kiểm soát chi phí của Bên A nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Bên B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | Thời gian thanh toán                | 9.3(b) | Bên A sẽ thanh toán một trăm phần trăm (100%) giá trị nghiệm thu, xác nhận cho Bên B trong vòng hai mươi tám (28) ngày làm việc tính từ ngày Phòng Kế toán của Bên A xác nhận giá trị thanh toán cho Bên B sau khi đã giữ lại cho quyết toán và bảo hành với tỷ lệ mười lăm phần trăm (15%) giá trị khối lượng được xác nhận thanh toán hàng kỳ và trừ đi (nếu có) các khoản thu hồi tạm ứng, tiền mua vật tư, phạt, các khoản chi phí khác và bồi thường thiệt hại.<br>Số tiền giữ lại tối đa (*): mười lăm phần trăm (15%) của giá trị cao hơn của:<br>(i) Giá Trị Hợp Đồng Chấp Thuận; hoặc<br>(ii) Giá trị Công việc hoàn thành trong Hồ sơ Quyết toán, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. |
| 14. | Hồ sơ thanh toán hàng kỳ            | 9.3(c) | Thay thế mục (iii) như sau:<br>(iii) Biên bản nghiệm thu Công việc có xác nhận của Bên A, Nhà tư vấn;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | Hồ sơ quyết toán                    | 9.4(b) | Thay thế mục (iii) như sau:<br>(iii) Biên bản nghiệm thu Công việc có xác nhận của Bên A, Nhà tư vấn;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Thời gian xác nhận hồ sơ quyết toán | 9.4(c) | Theo phần II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. | Thời gian thanh toán quyết toán     | 9.4(d) | Thay thế câu đầu tiên như sau: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

HOA BÌNH CHÍNH PHỤC ĐÌNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY  
Trang 6/8  
Office: 164 167 Building 123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam  
Phone: 090 26 200 200 | Fax: 090 26 200 200 | Email: info@hoabinh.vn | Website: www.hoabinh.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

|     |                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                 |            | đến một trăm phần trăm (100%) giá trị Hợp đồng quyết toán (bao gồm thuế GTGT) sau khi đã trừ đi (nếu có) các khoản: tạm ứng, thanh toán, tiền giữ lại, phạt, bồi thường thiệt hại và các khoản chi phí khác (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18. | Điều kiện giải tỏa tiền giữ lại | 9.5(a)(ii) | Thay thế Khoản 9.5(a) như sau:<br>50% của tiền giữ lại sẽ được thanh toán sau khi Chủ đầu tư phát hành Chứng chỉ nghiệm thu Công trình (Taking Over Certificate), hồ sơ quyết toán của Nhà thầu phụ được phê duyệt và Nhà thầu chính nhận được khoản thanh toán tương ứng từ Chủ đầu tư.<br>25% của tiền giữ lại sẽ được thanh toán sau khi Nhà thầu chính nhận được Bảo lãnh tiền giữ lại có giá trị tương đương và Nhà thầu chính nhận được khoản thanh toán tương ứng từ Chủ đầu tư.<br>25% của tiền giữ lại sẽ được thanh toán sau khi hết thời hạn bảo hành và Nhà thầu chính nhận được khoản thanh toán tương ứng từ Chủ đầu tư. |
| 19. | Bảo lãnh tạm ứng                | 10.2(a)    | 15% Giá trị Hợp đồng (chưa bao gồm VAT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. | Bảo lãnh thực hiện hợp đồng     | 10.2(b)    | 10% Giá trị Hợp đồng (bao gồm VAT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21. | Bảo lãnh tiền giữ lại           | 10.2(c)    | 25% số tiền giữ lại (*) được nêu ở Khoản 9.3(b), có hiệu lực từ ngày phát hành Chứng chỉ nghiệm thu công trình đến hết 12 tháng đầu tiên của thời hạn bảo hành cộng thêm hai mươi tám (28) ngày                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22. | Thời gian bảo hành              | 11.1       | 24 tháng kể từ ngày Chủ đầu tư phát hành chứng chỉ nghiệm thu Công trình (Taking-over                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

HOA BÌNH CHÍNH PHỤC ĐÌNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY  
Trang 7/8  
Office: 164 167 Building 123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam  
Phone: 090 26 200 200 | Fax: 090 26 200 200 | Email: info@hoabinh.vn | Website: www.hoabinh.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

|  |  |  |                                                                                                                                   |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | Certificate), hoặc theo yêu cầu của hợp đồng chính, hoặc theo yêu cầu của Nhà sản xuất, tùy thời gian nào dài hơn sẽ được áp dụng |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



HÒA BÌNH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO  
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY

Trang 8/8

Office: PAX-SKY Building, 123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam  
☎ (+84 28) 3932 5030 ☎ (+84 28) 3930 2097 ✉ info@hbcr.vn 🌐 www.hbcr.vn

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG  
ĐC: 20/58 khu phố Bình Dương 4, Phường An Bình  
TX Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
.....000.....

số: 11/06/2018/ĐQ-BSV Bình Dương, Ngày 11 Tháng 06 Năm 2018

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình: NHÀ MÁY BEST PACIFIC GIAI ĐOẠN 2  
Hạng mục: CỬA NHÔM KÍNH VÀ VÁCH THẠCH CAO CHỐNG CHÁY  
Địa điểm: LÔ IN4.1.1 & IN4.1.2 - KCN LƯƠNG ĐIỀN, CẨM ĐIỀN, HUYỆN CẨM GIANG, HẢI DƯƠNG.

- Căn cứ vào bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 của nước CHXHXN Việt Nam đã được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005.

- Căn cứ luật xây dựng số 16/2003/QH 11 ngày 26/11/2003 của quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa việt nam khóa XI kỳ họp thứ 4, đã được công bố theo lệnh của chủ tịch nước số 26/2003/L-CTN Ngày 10/12/2003.

- Căn cứ luật đấu thầu số 61/2005/ QH 11 ban hành 20/10/2005 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ các nghị định số 16/2005/ND-CP ngày 07/02/2005 và số 112/2006/ND-CP ngày 29/09/2006 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng số 99/2007/ND-CP Ngày 13/06/2007 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, số 58/2008/ND-CP ngày 05/05/2008 về hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo luật xây dựng.

- Căn cứ vào hồ sơ Thiết kế kỹ thuật của Nhà thầu chính cung cấp.

- Căn cứ vào yêu cầu thi công, thời gian hoàn thành công trình của chủ đầu tư và năng lực tổ chức thi công của nhà thầu.

Hôm nay, Ngày 11 Tháng 06 Năm 2018 tại văn phòng CÔNG TY TNHH MTV NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG, chúng tôi gồm:

\* Chủ đầu tư (Gọi tắt là bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BÔNG SEN VÀNG

- Đại diện: Ông PHẠM VĂN ĐỨC - Chức vụ: P.GIÁM ĐỐC

- Địa chỉ: 127 Nguyễn Du - P. Bến Thành - Q.1- TP HCM

- Điện thoại: 028 38 22 56 35 - Fax: 028 38 22 56 26

- MST: 03 11 35 69 08

- Tài khoản: 03 67 040 700 01 585 Ngân hàng HD Banks - PGD 3/2 - Tp. HCM

\* Nhà thầu thi công (gọi tắt là bên B) : CÔNG TY TNHH MTV NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG

- Đại diện: Ông NGUYỄN KHẮC ĐIỆP - Chức vụ: Giám Đốc

- Địa chỉ: 20/58 khu phố Bình Dương 4, phường An Bình, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại: 0918.405.576 - 028. 6283 0220

1

- MST: 3701.575.643

- Tài khoản 1: 128 218 227 29 011 Tại ngân hàng Techcombank Sóng Thần.

- Tài khoản 2: 236.598.389 tại ngân hàng ACB phòng giao dịch Dĩ An

Hai bên cùng bàn bạc và thống nhất ký kết các điều khoản về hợp đồng và các điều khoản sau:

### Điều 1 : Nội dung hợp đồng .

Bên A giao cho bên B : Thi công hạng mục cửa nhôm kính và vách thạch cao chống cháy

Địa điểm: LÔ IN4.1.1 & IN4.1.2 - KCN LƯƠNG ĐIỀN, CẨM ĐIỀN, HUYỆN CẨM GIANG, HẢI DƯƠNG.

### Nội dung công việc :

- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế, dự toán do bên A phê duyệt.
- Nhận vị trí mặt bằng do bên A bàn giao tại hiện trường
- Thi công theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và yêu cầu của CĐT.

### Điều 2 : Chất liệu vật liệu thi công, yêu cầu kỹ thuật .

Bên B thi công phải thực hiện đúng thiết kế đảm bảo sự bền vững, chính xác của kết cấu xây dựng và thiết bị lắp đặt theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

Yêu cầu về chất lượng vật liệu : Toàn bộ các vật tư, bán thành phẩm đưa vào xây dựng công trình (nhập kho công trường) phải kèm theo chứng từ chất lượng, phiếu xuất kho của công ty. Cán bộ kỹ thuật bên A và bên B căn cứ vào chứng loại vật tư đã được chủ đầu tư duyệt để nghiệm thu số lượng chất lượng, chủng loại.

### Điều 3 : Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng :

3.1 - Điều kiện nghiệm thu :

- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình.

- Bên A sẽ nghiệm thu từng nội dung công việc lắp đặt và nghiệm thu toàn bộ khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng. Đối với các bộ phận bị che khuất của công trình phải được nghiệm thu và có bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo.

- Bên A chỉ nghiệm thu khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành

- Công trình chỉ được nghiệm thu và đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo quy định, được sự chấp thuận của TVGS và Chủ đầu tư.

3.2 - Điều kiện để bàn giao công trình:

Đảm bảo về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao công trình đã thi công xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng và đủ các thủ tục hồ sơ

### Điều 4 : Bảo hành công trình :

2

Bên thi công có trách nhiệm bảo hành công trình sau khi bàn giao cho chủ đầu tư. Thời hạn bảo hành là 01 năm tính từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

### Điều 5 : Hình thức hợp đồng : Hợp đồng không thay giá .

- Giá trị hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thi công. Nếu có khối lượng phát sinh ngoài dự toán sẽ được hai bên thống nhất thanh toán theo khối lượng thi công thực tế với đơn giá vật tư tại thời điểm thi công.

### Điều 6 : Giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng: 3.883.035.970

(Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi đồng.)

- Đơn giá trên đã bao gồm VAT và các chi phí cần thiết khác.

- Đơn giá trên đã bao gồm chi phí gia công lắp đặt và hoàn thiện sản phẩm.

- Đơn giá trên không thay đổi trong suốt quá trình thi công.

### Điều 7 : Thanh toán hợp đồng .

7.1 - Tạm ứng đợt 1: Sau khi hợp đồng xây dựng có hiệu lực bên B được tạm ứng 30 % giá trị hợp đồng.

7.2 - Tạm ứng đợt 2: Sau khi hoàn thành 60% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 20% giá trị hợp đồng.

7.3 - Tạm ứng đợt 3: Sau khi hoàn thành 80% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 20% giá trị hợp đồng.

Sau khi hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng có đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, hoàn thành công trình, hóa đơn VAT, thanh lý hợp đồng mà được bên A chấp nhận.

Bên A thanh toán 25 % tiếp theo của hợp đồng còn lại 5 % bên A được giữ lại trong vòng 12 tháng để bảo hành, sau 12 tháng bên A có nghĩa vụ thanh toán cho bên B nốt số tiền còn lại.

7.3 - Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

### Điều 8 : Bảo hiểm :

Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị thi công và bảo hiểm với người lao động.

### Điều 9 : Tranh chấp và giải quyết tranh chấp :

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa bàn bạc để thương lượng giải quyết.

- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải, nếu vẫn không thống nhất được thì thông qua trọng tài Kinh tế tỉnh Bình Dương giải quyết theo pháp luật.

### Điều 10 : Tạm ngừng hủy bỏ hợp đồng .

3

10.1 - Tạm dừng thực hiện hợp đồng : Mỗi bên có quyền tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cáo bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường thiệt hại.

10.2 - Hủy bỏ hợp đồng : mỗi bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại cho bên kia khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các bên đã thỏa thuận. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại. Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo cho bên kia bằng văn bản, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

### Điều 11 Thương phạt :

Nếu bên B vi phạm về chất lượng thi công công trình không bảo đảm thì phải phá dỡ làm lại và không được bồi thường về kinh phí thiệt hại.

Nếu bên B vi phạm về chậm tiến độ thực hiện hợp đồng do lỗi bên B (do nguyên nhân chủ quan) thì bên B chịu phạt theo chỉ đạo của ban xấp dựng :

### Điều 12 : Trách nhiệm của mỗi bên :

12.1 - Trách nhiệm bên A :

- Giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán hạng mục công trình, bàn giao hiện trạng mặt bằng thi công cho bên B. Cử cán bộ giám sát kỹ thuật thường xuyên tại công trình để theo dõi quá trình thi công, nghiệm thu chủng loại, số lượng, chất lượng vật tư và khối lượng công tác xây lắp. Chủ trì tổ chức nghiệm thu thanh toán khối lượng thi công và giá trị công trình theo đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng quy định của nhà nước Việt Nam.

12.2 - Trách nhiệm bên B :

- Nhận toàn bộ hồ sơ và vị trí mặt bằng thi công, cử cán bộ kỹ thuật có đủ năng lực, trình độ theo quy định giám sát thường xuyên tại hiện trường. Lập văn bản trình chủ đầu tư phê duyệt chủng loại vật liệu trước khi cho vào thi công.

- Thi công đúng thiết kế kỹ thuật, đúng tiến độ. Chịu trách nhiệm toàn bộ về chất lượng công trình, kỹ thuật thi công. Bảo đảm an toàn thi công xây lắp. Giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trong khu vực thi công.

- Lập biên bản nghiệm thu đúng mẫu theo quy định, khối lượng nghiệm thu

- Kết hợp cùng cán bộ giám sát bên A giám sát theo dõi công trình thi công đúng thiết kế được phê duyệt. nếu có vấn đề gì chưa rõ thì báo cáo ngay cho bên A kết hợp giải quyết.

- Bên B phải có trách nhiệm đảm bảo công tác an toàn trong thi công cho tất cả Cán bộ và công nhân của mình khi tham gia thi công trên công trường. Và Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm của mình về mọi vấn đề xảy ra đối với cán bộ và công nhân của mình quản lý.

### Điều 13 : thời gian tiến độ thực hiện:

Tiến độ thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc thống nhất tại hiện trường, tiến độ hiện trường như một phần không tách rời của Hợp đồng này.

4

## Điều khoản chung :

Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết . Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản , bên A giữ 02 bản , Bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý ngang nhau .

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



*Nguyễn Khắc Diệp*

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



*Phạm Văn Đức*  
PHÓ GIÁM ĐỐC

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
NHÓM KÍNH ĐỨC QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

số 02/01/2020/ĐQ-BSV

Bình Dương, ngày 02 tháng 01 năm 2020

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình: READY-BUILT FACTORY, PHASE 4,5,6

Hạng mục: Cửa nhôm, vách kính và thạch cao

Địa điểm: Lô C – 1B – CN, KCN Mỹ Phước 3, Bến Cát, Bình Dương.

- Căn cứ vào bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 của nước CHXHN Việt Nam đã được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005.

- Căn cứ luật xây dựng số 16/2003/QH 11 ngày 26/11/2003 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 4, đã được công bố theo lệnh của chủ tịch nước số 26/2003/L-CTN Ngày 10/12/2003.

- Căn cứ luật đấu thầu số 61/2005/QH 11 ban hành 20/10/2005 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ các nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 và số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/09/2006 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng số 99/2007/NĐ-CP Ngày 13/06/2007 của chính phủ về quản lý chỉ phí đầu tư xây dựng công trình, số 58/2008/NĐ-CP ngày 05/05/2008 về hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo luật xây dựng

- Căn cứ vào hồ sơ Thiết kế kỹ thuật của Nhà thầu chính cung cấp.

- Căn cứ vào yêu cầu thi công, thời gian hoàn thành công trình của chủ đầu tư và năng lực tổ chức thi công của nhà thầu.

Hôm nay, Ngày 02 Tháng 01 Năm 2020 tại văn phòng Công ty TNHH MTV NHÓM KÍNH ĐỨC QUANG chúng tôi gồm:

\* Chủ đầu tư (Gọi tắt là bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BÔNG SEN VÀNG

- Đại diện: Ông PHẠM VĂN ĐỨC - Chức vụ: P.GIÁM ĐỐC

- Địa chỉ: 127 Nguyễn Du - P. Bến Thành - Q.1- TP HCM

- Điện thoại: 0286 2583236 – Fax: 0286 2585066

- MST: 03 11 35 69 08

- Tài khoản: 03 67 040 700 01 585 Ngân hàng HD Bank – PGD 3/2 – Tp. HCM

\* Nhà thầu thi công (gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH MTV NHÓM KÍNH ĐỨC QUANG

- Đại diện: Ông NGUYỄN KHẮC DIỆP - Chức vụ: Giám Đốc

- Địa chỉ: 20/58 khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại: 0918.405.576 – 028. 6283. 0220

- MST: 3701.575.643

1

- Tài khoản 1: 128 218 227 29 011 Tại ngân hàng Techcombank Sông Thần.

- Tài khoản 2: 236.598.389 Tại ngân hàng ACB phòng giao dịch Dĩ An.

Hai bên cùng bàn bạc và thống nhất ký kết các điều khoản về hợp đồng và các điều khoản sau:

### Điều 1: Nội dung hợp đồng.

Bên A giao cho Bên B: Thi công hạng mục cửa nhôm, vách kính và thạch cao.

Địa điểm: Lô C – 1B – CN, KCN Mỹ Phước 3, Bến Cát, Bình Dương.

### Nội dung công việc:

- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế, dự toán do bên A phê duyệt
- Nhân vị trí mặt bằng do bên A bàn giao tại hiện trường
- Thi công theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và yêu cầu của CĐT.

### Điều 2: Chất liệu vật liệu thi công, yêu cầu kỹ thuật.

Bên B thi công phải thực hiện đúng thiết kế đảm bảo sự bền vững, chính xác của kết cấu xây dựng và thiết bị lắp đặt theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

Yêu cầu về chất lượng vật liệu: Toàn bộ các vật tư, bán thành phẩm đưa vào xây dựng công trình (nhập kho công trường) phải kèm theo chứng từ chất lượng, phiếu xuất kho của công ty. Căn bộ kỹ thuật bên A và bên B căn cứ vào chủng loại vật tư đã được chủ đầu tư duyệt để nghiệm thu số lượng chất lượng, chủng loại.

### Điều 3: Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng:

3.1 - Điều kiện nghiệm thu:

- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình.

- Bên A sẽ nghiệm thu từng nội dung công việc lắp đặt và nghiệm thu toàn bộ khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng. Đối với các bộ phận bị che khuất của công trình phải được nghiệm thu và có bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo

- Bên A chỉ nghiệm thu khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành

- Công trình chỉ được nghiệm thu và đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo quy định, được sự chấp thuận của TVGS và Chủ đầu tư.

3.2 - Điều kiện để bàn giao công trình:

Đề đảm bảo về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao công trình đã thi công xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng và các thủ tục hồ sơ

### Điều 4: Bảo hành công trình.

Bên thi công có trách nhiệm bảo hành công trình sau khi bàn giao cho chủ đầu tư. Thời hạn bảo hành là 02 năm tính từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

Điều 5: Hình thức hợp đồng: Hợp đồng không thay đổi đơn giá

2

- Giá trị hợp đồng là tạm tính, khối lượng quyết toán là khối lượng nghiệm thu thực tế tại công trường. Nếu có khối lượng phát sinh ngoài dự toán sẽ được hai bên thống nhất thanh toán theo khối lượng thi công thực tế với đơn giá vật tư tại thời điểm thi công.

### Điều 6: Giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng: 5.053.851.495 đ

(Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng)

- Đơn giá trên đã bao gồm VAT và các chi phí cần thiết khác.

- Đơn giá trên đã bao gồm chi phí gia công lắp đặt và hoàn thiện sản phẩm.

- Đơn giá trên không thay đổi trong suốt quá trình thi công.

### Điều 7: Thanh toán hợp đồng.

7.1 - Tam ứng đợt 1: Sau khi hợp đồng xây dựng có hiệu lực bên B được tạm ứng 15% giá trị hợp đồng.

7.2 - Tam ứng đợt 2: Sau khi hoàn thành 60% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng khi có xác nhận khối lượng và hóa đơn.

7.3 - Tam ứng đợt 3: Sau khi hoàn thành 80% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng khi có xác nhận khối lượng và hóa đơn.

Sau khi hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng có đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, hoàn thành công trình, hoá đơn VAT, thanh lý hợp đồng mà được bên A chấp nhận.

Bên A thanh toán 20% tiếp theo của hợp đồng còn lại 5 % bên A được giữ lại trong vòng 24 tháng để bảo hành, sau 24 tháng bên A có nghĩa vụ thanh toán cho bên B nốt số tiền còn lại

7.4 - Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản.

### Điều 8: Bảo hiểm.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị thi công và bảo hiểm với người lao động khi thi công tại công trình.

### Điều 9: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa bàn bạc để thương lượng giải quyết.

- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải, nếu vẫn không thống nhất được thì thông qua trọng tài Kinh tế Tỉnh Bình Dương giải quyết theo pháp luật.

### Điều 10: Tạm ngừng hủy bỏ hợp đồng

10.1 - Tạm dừng thực hiện hợp đồng: Mỗi bên có quyền tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cáo bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường thiệt hại.

10.2 - Hủy bỏ hợp đồng: mỗi bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại cho bên kia khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các bên đã thỏa thuận. Bên vi phạm hợp

3

đồng phải bồi thường thiệt hại. Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo cho bên kia bằng văn bản, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

### Điều 11: Thường phạt:

Nếu bên B vi phạm về chất lượng thi công, công trình không bảo đảm thì phải phá đi làm lại và không được bồi thường về kinh phí thiệt hại

Nếu bên B vi phạm về chậm tiến độ thực hiện hợp đồng do lỗi bên B (do nguyên nhân chủ quan) Thì bên B chịu phạt theo chỉ đạo của ban xây dựng:

### Điều 12: Trách nhiệm của mỗi bên:

12.1 – Trách nhiệm bên A:

- Giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán hạng mục công trình, bàn giao hiện trạng mặt bằng thi công cho bên B. Cử cán bộ giám sát kỹ thuật thường xuyên tại công trình để theo dõi quá trình thi công, nghiệm thu chủng loại, số lượng, chất lượng vật tư và khối lượng công tác xây lắp. Chủ trì tổ chức nghiệm thu thanh toán khối lượng thi công và giá trị công trình theo đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng quy định của nhà nước Việt Nam.

12.2 – Trách nhiệm bên B:

- Nhân toán bộ hồ sơ và vị trí mặt bằng thi công, cử cán bộ kỹ thuật có đủ năng lực, trình độ theo quy định giám sát thường xuyên tại hiện trường. Lập văn bản trình chủ đầu tư phê duyệt chủng loại vật liệu, trước khi cho vào thi công.

- Thi công đúng thiết kế kỹ thuật, đúng tiến độ. Chịu trách nhiệm toàn bộ về chất lượng công trình, kỹ thuật thi công. Bảo đảm an toàn thi công xây lắp. Giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trong khu vực thi công.

- Lập biên bản nghiệm thu đúng mẫu theo quy định, khối lượng nghiệm thu

- Kết hợp cùng cán bộ giám sát bên A giám sát theo dõi công trình thi công đúng thiết kế được phê duyệt nếu có vấn đề gì chưa rõ thì báo cáo ngay cho bên A kết hợp giải quyết.

- Bên B phải có trách nhiệm đảm bảo công tác an toàn trong thi công cho tất cả Cán bộ và công nhân của mình khi tham gia thi công trên công trường. Và Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm của mình về mọi vấn đề xảy ra đối với cán bộ và công nhân của mình quản lý.

### Điều 13: thời gian tiến độ thực hiện:

Tiến độ thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc thống nhất tại hiện trường, tiến độ hiện trường như một phần không tách rời của Hợp đồng này.

### Điều khoản chung:

Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý ngang nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B  
CÔNG TY  
: TNHH MTV  
NHÓM KÍNH  
ĐỨC QUANG  
NGUYỄN KHẮC DIỆP

ĐẠI DIỆN BÊN A  
CÔNG TY  
: TNHH MTV  
NHÓM KÍNH  
ĐỨC QUANG  
PHẠM VĂN ĐỨC

4

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÓM KINH ĐỨC QUANG  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 07/02/2020/ĐQ-PCP Bình Dương, ngày 07 tháng 02 năm 2020

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình: XÂY DỰNG NHÀ MÁY SX SỢI VÀ VẢI MAHANG DUNG QUẤT

Hạng mục: Cửa nhôm và vách kính

Địa điểm: Số 2, đường 2A, KCN Việt Nam – Singapore, Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi

- Căn cứ vào bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 của nước CHXHN Việt Nam đã được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005.

- Căn cứ luật xây dựng số 16/2003/QH 11 ngày 26/11/2003 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa việt nam khóa XI kỳ họp thứ 4, đã được công bố theo lệnh của chủ tịch nước số 26/2003/L-CTN Ngày 10/12/2003.

- Căn cứ luật đầu thầu số 61/2005/QH 11 ban hành 20/10/2005 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ các nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 và số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/09/2006 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng số 99/2007/NĐ-CP Ngày 13/06/2007 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, số 58/2008/NĐ-CP ngày 05/05/2008 về hướng dẫn thi hành luật đầu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo luật xây dựng

- Căn cứ vào hồ sơ Thiết kế kỹ thuật của Nhà thầu chính cung cấp.

- Căn cứ vào yêu cầu thi công, thời gian hoàn thành công trình của chủ đầu tư và năng lực tổ chức thi công của nhà thầu.

Hôm nay, Ngày 07 Tháng 02 Năm 2020 tại văn phòng Công ty TNHH MTV NHÓM KINH ĐỨC QUANG chúng tôi gồm:

**Chủ đầu tư (Gọi tắt là bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PACIFIC GROUP**

- Đại diện: Ông NGUYỄN VĂN HẢI - Chức vụ: Phó giám đốc

- Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Oanh, phường 7, quận Gò Vấp, TP HCM

- MST: 03 14 30 25 94

- Tài khoản: 03 67 040 700 04 253 Ngân hàng HD Bank – PGD 3/2 – Tp. HCM

**\* Nhà thầu thi công (gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH MTV NHÓM KINH ĐỨC QUANG**

- Đại diện: Ông NGUYỄN KHẮC DIỆP - Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: 20/58 khu phố Bình Dương 4, phường An Bình, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại: 0918.405.576 – 028 6283 0220

- MST: 3701 575 643

1

- Tài khoản 1: 128 218 227 29 011 Tại ngân hàng Techcombank Sông Thần.

- Tài khoản 2: 236 598 389 Tại ngân hàng ACB phòng giao dịch Dĩ An.

Hai bên cùng bàn bạc và thống nhất ký kết các điều khoản về hợp đồng và các điều khoản sau:

### Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên A giao cho bên B: Thi công hạng mục cửa nhôm và vách kính.

Địa điểm: Số 2, đường 2A, KCN Việt Nam – Singapore, Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi

### Nội dung công việc

- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế, dự toán do bên A phê duyệt
- Nhận vị trí mặt bằng do bên A bàn giao tại hiện trường
- Thi công theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và yêu cầu của CĐT.

### Điều 2: Chất liệu vật liệu thi công, yêu cầu kỹ thuật.

Bên B thi công phải thực hiện đúng thiết kế đảm bảo sự bền vững, chính xác của kết cấu xây dựng và thiết bị lắp đặt theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

Yêu cầu về chất lượng vật liệu: Toàn bộ các vật tư, bán thành phẩm đưa vào xây dựng công trình (nhập kho công trường) phải kèm theo chứng từ chất lượng, phiếu xuất kho của công ty. Cán bộ kỹ thuật bên A và bên B căn cứ vào chủng loại vật tư đã được chủ đầu tư duyệt để nghiệm thu số lượng chất lượng, chủng loại.

### Điều 3: Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng:

#### 3.1 - Điều kiện nghiệm thu:

- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình
- Bên A sẽ nghiệm thu từng nội dung công việc lắp đặt và nghiệm thu toàn bộ khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng. Đối với các bộ phận bị che khuất của công trình phải được nghiệm thu và có bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo
- Bên A chỉ nghiệm thu khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành
- Công trình chỉ được nghiệm thu và đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo quy định, được sự chấp thuận của TVGS và Chủ đầu tư.

#### 3.2 - Điều kiện để bàn giao công trình:

Để đảm bảo về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao công trình đã thi công xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng và đủ các thủ tục hồ sơ

### Điều 4: Bảo hành công trình

Bên thi công có trách nhiệm bảo hành công trình sau khi bàn giao cho chủ đầu tư. Thời hạn bảo hành là 02 năm tính từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng

### Điều 5: Hình thức hợp đồng

Hợp đồng không thay đổi đơn giá

2

- Giá trị hợp đồng là tam tính, khối lượng quyết toán là khối lượng nghiệm thu thực tế tại công trường. Nếu có khối lượng phát sinh ngoài dự toán sẽ được hai bên thống nhất thanh toán theo khối lượng thi công thực tế với đơn giá vật tư tại thời điểm thi công.

### Điều 6: Giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng: 6.116.172.150 đ

(Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm mười sáu triệu, một trăm bảy hai ngàn, một trăm năm mươi đồng)

- Đơn giá trên đã bao gồm VAT và các chi phí cần thiết khác
- Đơn giá trên đã bao gồm chi phí gia công lắp đặt và hoàn thiện sản phẩm.
- Đơn giá trên không thay đổi trong suốt quá trình thi công

### Điều 7: Thanh toán hợp đồng.

7.1 - Tam ứng đợt 1: Sau khi hợp đồng xây dựng có hiệu lực bên B được tạm ứng 15 % giá trị hợp đồng.

7.2 - Tam ứng đợt 2: Sau khi hoàn thành 60% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng.

7.3 - Tam ứng đợt 3: Sau khi hoàn thành 80% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng

Sau khi hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng có đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, hoàn thành công trình, hoá đơn VAT, thanh lý hợp đồng mà được bên A chấp nhận.

Bên A thanh toán 20 % tiếp theo của hợp đồng còn lại 5 % bên A được giữ lại trong vòng 24 tháng để bảo hành, sau 24 tháng bên A có nghĩa vụ thanh toán cho bên B nốt số tiền còn lại

7.4 - Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản.

### Điều 8: Bảo hiểm

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị thi công và bảo hiểm với người lao động khi thi công tại công trình.

### Điều 9: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa bàn bạc để thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải, nếu vẫn không thống nhất được thì thông qua trọng tài Kinh tế Tỉnh Bình Dương giải quyết theo pháp luật.

### Điều 10: Tạm ngừng hủy bỏ hợp đồng

10.1 - Tạm ngừng thực hiện hợp đồng: Mỗi bên có quyền tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cáo bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường thiệt hại.

10.2 - Hủy bỏ hợp đồng: mỗi bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại cho bên kia khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các bên đã thỏa thuận. Bên vi phạm hợp

3

đồng phải bồi thường thiệt hại. Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo cho bên kia bằng văn bản, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

### Điều 11: Thường phạt:

Nếu bên B vi phạm về chất lượng thi công, công trình không bảo đảm thì phải phá đi làm lại và không được bồi thường về kinh phí thiệt hại

Nếu bên B vi phạm về chậm tiến độ thực hiện hợp đồng do lỗi bên B (do nguyên nhân chủ quan) thì bên B chịu phạt theo chỉ đạo của ban xây dựng:

### Điều 12: Trách nhiệm của mỗi bên:

#### 12.1 – Trách nhiệm bên A:

- Giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán hạng mục công trình, bản giao hiện trạng mặt bằng thi công cho bên B. Cử cán bộ giám sát kỹ thuật thường xuyên tại công trình để theo dõi quá trình thi công, nghiệm thu chủng loại, số lượng, chất lượng vật tư và khối lượng công tác xây lắp. Chủ trì tổ chức nghiệm thu thanh toán khối lượng thi công và giá trị công trình theo đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng quy định của nhà nước Việt Nam.

#### 12.2 – Trách nhiệm bên B:

- Nhận toàn bộ hồ sơ và vị trí mặt bằng thi công, cử cán bộ kỹ thuật có đủ năng lực, trình độ theo quy định giám sát thường xuyên tại hiện trường. Lập văn bản trình chủ đầu tư phê duyệt chủng loại vật liệu trước khi cho vào thi công.
- Thi công đúng thiết kế kỹ thuật, đúng tiến độ. Chịu trách nhiệm toàn bộ về chất lượng công trình, kỹ thuật thi công. Bảo đảm an toàn thi công xây lắp. Giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trong khu vực thi công.
- Lập biên bản nghiệm thu đúng mẫu theo quy định, khối lượng nghiệm thu
- Kết hợp cùng cán bộ giám sát bên A giám sát theo dõi công trình thi công đúng thiết kế được phê duyệt. Nếu có vấn đề gì chưa rõ thì báo cáo ngay cho bên A kết hợp giải quyết.
- Bên B phải có trách nhiệm đảm bảo công tác an toàn trong thi công cho tất cả Cán bộ và công nhân của mình khi tham gia thi công trên công trường. Và Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm của mình về mọi vấn đề xảy ra đối với cán bộ và công nhân của mình quản lý.

### Điều 13: thời gian tiến độ thực hiện:

Tiến độ thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc thống nhất tại hiện trường, tiến độ hiện trường như một phần không tách rời của Hợp đồng này.

### Điều khoản chung:

Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý ngang nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B  
CÔNG TY TNHH MTV NHÓM KINH ĐỨC QUANG  
SỞ AN T. BÌNH DƯƠNG  
NGUYỄN KHẮC DIỆP

ĐẠI DIỆN BÊN A  
CÔNG TY TNHH MTV NHÓM KINH ĐỨC QUANG  
SỞ AN T. BÌNH DƯƠNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN HẢI

4

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
NHÓM KÍNH ĐỨC QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....000.....

số 01/2022/BSV-DG Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2022

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình: DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN VINA PARTNERS INVESTMENT  
PROJECT OF VINA PARTNERS INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Hạng mục: Cửa nhôm và vách kính

Địa điểm: Đường số 4, khu công nghiệp Dầu Giây, xã Bàu Hám 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Căn cứ vào bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 của nước CHXHCN Việt Nam đã được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005

- Căn cứ luật xây dựng số 16/2003/QH 11 ngày 26/11/2003 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa việt nam khóa XI kỳ họp thứ 4, đã được công bố theo lệnh của chủ tịch nước số 26/2003/L-CTN Ngày 10/12/2003.

- Căn cứ luật đấu thầu số 61/2005/QH 11 ban hành 20/10/2005 của quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ các nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 và số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/09/2006 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng số 99/2007/NĐ-CP Ngày 13/06/2007 của chính phủ về quản lý chỉ phí đầu tư xây dựng công trình, số 58/2008/NĐ-CP ngày 05/05/2008 về hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo luật xây dựng

-Căn cứ vào hồ sơ Thiết kế kỹ thuật của Nhà thầu chính cung cấp.

- Căn cứ vào yêu cầu thi công, thời gian hoàn thành công trình của chủ đầu tư và năng lực tổ chức thi công của nhà thầu.

Hôm nay, Ngày 10 Tháng 01 Năm 2022 tại văn phòng Công ty TNHH MTV NHÓM KÍNH ĐỨC QUANG chúng tôi gồm:

\* Bên Giao Thầu (Gọi tắt là bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BỔNG SEN VÀNG

- Đại diện: Ông PHẠM VĂN ĐỨC

- Chức vụ: P.GIÁM ĐỐC

- Địa chỉ: 02 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 62979477 - Fax: 028 62585066

- MST: 03 11 35 69 08

- Tài khoản: 03 67 040 700 01 585 Ngân hàng HD Bank - PGD 3/2 - Tp. HCM

1

\* Nhà thầu thi công (gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH MTV NHÓM KÍNH ĐỨC QUANG

- Đại diện: Ông NGUYỄN KHÁC DIỆP

- Chức vụ: Giám Đốc

- Địa chỉ: 462 Đường Nguyễn Trĩ Phương, Khu Phố Bình Dương 1, Phường An Bình, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0918.405.576 - 028. 6283. 0220

- MST: 3701 575 643

- Tài khoản: 236.598.389 Tại ngân hàng ACB phòng giao dịch Dĩ An.

Hai bên cùng bàn bạc và thống nhất ký kết các điều khoản về hợp đồng và các điều khoản sau:

### Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên A giao cho bên B: Thi công hạng mục cửa nhôm và vách kính

Địa điểm: Đường số 4, khu công nghiệp Dầu Giây, xã Bàu Hám 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

### Nội dung công việc:

- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế, dự toán do bên A phê duyệt
- Nhận vị trí mặt bằng do bên A bàn giao tại hiện trường
- Thi công theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và yêu cầu của CĐT.

### Điều 2: Chất liệu vật liệu thi công, yêu cầu kỹ thuật.

Bên B thi công phải thực hiện đúng thiết kế đảm bảo sự bền vững, chính xác của kết cấu xây dựng và thiết bị lắp đặt theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

Yêu cầu về chất lượng vật liệu: Toàn bộ các vật tư, bán thành phẩm đưa vào xây dựng công trình (nhập kho công trường) phải kèm theo chứng từ chất lượng, phiếu xuất kho của công ty. Cán bộ kỹ thuật bên A và bên B căn cứ vào chủng loại vật tư đã được chủ đầu tư duyệt để nghiệm thu số lượng chất lượng, chủng loại.

### Điều 3: Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng

3.1 - Điều kiện nghiệm thu:

- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình.

- Bên A sẽ nghiệm thu từng nội dung công việc lắp đặt và nghiệm thu toàn bộ khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng. Đối với các bộ phận bị che khuất của công trình phải được nghiệm thu và có bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo

- Bên A chỉ nghiệm thu khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành

- Công trình chỉ được nghiệm thu và đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo quy định, được sự chấp thuận của TVGS và Chủ đầu tư.

2

### 3.2 - Điều kiện để bàn giao công trình:

Đảm bảo về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao công trình đã thi công xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng và đủ các thủ tục hồ sơ

### Điều 4: Bảo hành công trình

Bên thi công có trách nhiệm bảo hành công trình sau khi bàn giao cho chủ đầu tư. Thời hạn bảo hành là 02 năm tính từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

**Điều 5: Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng không thay đổi đơn giá  
- Giá trị hợp đồng là tạm tính, khối lượng quyết toán là khối lượng nghiệm thu thực tế tại công trường. Nếu có khối lượng phát sinh ngoài dự toán sẽ được hai bên thống nhất thanh toán theo khối lượng thi công thực tế với đơn giá vật tư tại thời điểm thi công.

### Điều 6: Giá trị hợp đồng (đính kèm bảng khối lượng):

Giá trị hợp đồng: 6.804.643,06\$đ

(Bằng chữ: Sáu tỉ, tám trăm linh bốn triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi lăm đồng.)

- Đơn giá trên đã bao gồm VAT và các chi phí cần thiết khác.

- Đơn giá trên đã bao gồm chi phí gia công lắp đặt và hoàn thiện sản phẩm.

- Đơn giá trên không thay đổi trong suốt quá trình thi công.

### Điều 7: Thanh toán hợp đồng.

7.1 - Tam ứng đợt 1: Sau khi hợp đồng xây dựng có hiệu lực bên B được tạm ứng 15% giá trị hợp đồng.

7.2 - Tam ứng đợt 2: Sau khi hoàn thành 60% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng.

7.3 - Tam ứng đợt 3: Sau khi hoàn thành 80% công việc, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng.

Sau khi hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng có đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, hoàn thành công trình, hóa đơn VAT, thanh lý hợp đồng mà được bên A chấp nhận.

Bên A thanh toán 20% tiếp theo của hợp đồng còn lại 5 % bên A được giữ lại trong vòng 24 tháng để bảo hành, sau 24 tháng bên A có nghĩa vụ thanh toán cho bên B nốt số tiền còn lại

7.4 - Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản.

### Điều 8: Bảo hiểm

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị thi công và bảo hiểm với người lao động khi thi công tại công trình.

### Điều 9: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp:

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa bàn bạc để thương lượng giải quyết.

3

- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải, nếu vẫn không thống nhất được thì thông qua trọng tài Kinh tế Tỉnh Bình Dương giải quyết theo pháp luật.

### Điều 10: Tạm ngừng hủy bỏ hợp đồng

10.1 - Tạm ngừng thực hiện hợp đồng: Mỗi bên có quyền tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cáo bằng văn bản và cung bản bạc giải quyết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường thiệt hại.

10.2 - Hủy bỏ hợp đồng: mỗi bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại cho bên kia khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các bên đã thỏa thuận. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại. Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo cho bên kia bằng văn bản, nêu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

### Điều 11: Thương phạt

Nếu bên B vi phạm về chất lượng thi công, công trình không đảm bảo thì phải phá dỡ làm lại và không được bồi thường về kinh phí thiệt hại

Nếu bên B vi phạm về chậm tiến độ thực hiện hợp đồng do lỗi bên B (do nguyên nhân chủ quan) Thì bên B chịu phạt theo chi đạo của ban xây dựng:

### Điều 12: Trách nhiệm của mỗi bên:

12.1 - Trách nhiệm bên A:

- Giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán hạng mục công trình, bản giao diện trang mặt bằng thi công cho bên B. Cử cán bộ giám sát kỹ thuật thường xuyên tại công trình để theo dõi quá trình thi công, nghiệm thu chủng loại, số lượng, chất lượng vật tư và khối lượng công tác xây lắp. Chủ trì tổ chức nghiệm thu thanh toán khối lượng thi công và giá trị công trình theo đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng quy định của nhà nước Việt Nam.

12.2 - Trách nhiệm bên B:

- Nhận toàn bộ hồ sơ và vị trí mặt bằng thi công. Cử cán bộ kỹ thuật có đủ năng lực, trình độ theo quy định giám sát thường xuyên tại hiện trường. Lắp văn bản trình chủ đầu tư phê duyệt chủng loại vật liệu trước khi cho vào thi công.

- Thi công đúng thiết kế kỹ thuật, đúng tiến độ. Chịu trách nhiệm toàn bộ về chất lượng công trình, kỹ thuật thi công. Bảo đảm an toàn thi công xây lắp. Giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trong khu vực thi công.

- Lập biên bản nghiệm thu đúng mẫu theo quy định, khối lượng nghiệm thu

- Kết hợp cùng cán bộ giám sát bên A giám sát theo dõi công trình thi công đúng thiết kế được phê duyệt. Nếu có vấn đề gì chưa rõ thì báo cáo ngay cho bên A kết hợp giải quyết.

4

- Bên B phải có trách nhiệm đảm bảo công tác an toàn trong thi công cho tất cả Cán bộ và công nhân của mình khi tham gia thi công trên công trường. Và Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm của mình về mọi vấn đề xảy ra đối với cán bộ và công nhân của mình quản lý.

**Điều 13: thời gian tiến độ thực hiện:**

Tiến độ thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc thống nhất tại hiện trường, tiến độ hiện trường như một phần không tách rời của Hợp đồng này.

**Điều khoản chung:**

Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý ngang nhau.



*Nguyễn Khắc Diệt*



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Phạm Văn Đức*



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU

---



## DỰ ÁN: BỆNH VIỆN QUỐC TẾ MIỀN ĐÔNG BECAMEX



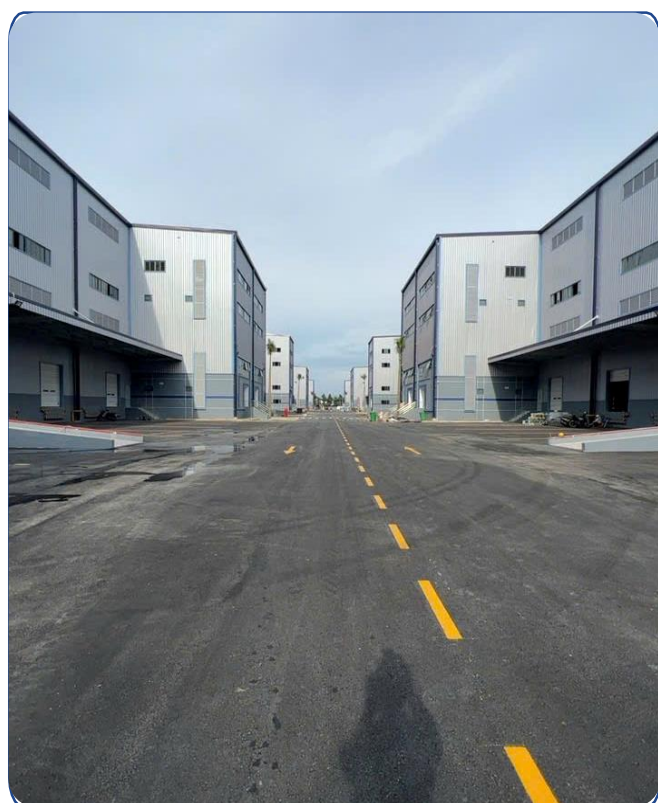
## DỰ ÁN: BỆNH VIỆN QUỐC TẾ MIỀN ĐÔNG BECAMEX



## DỰ ÁN: PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BW BÀU BÀNG 06



## DỰ ÁN: BW NHƠN TRẠCH



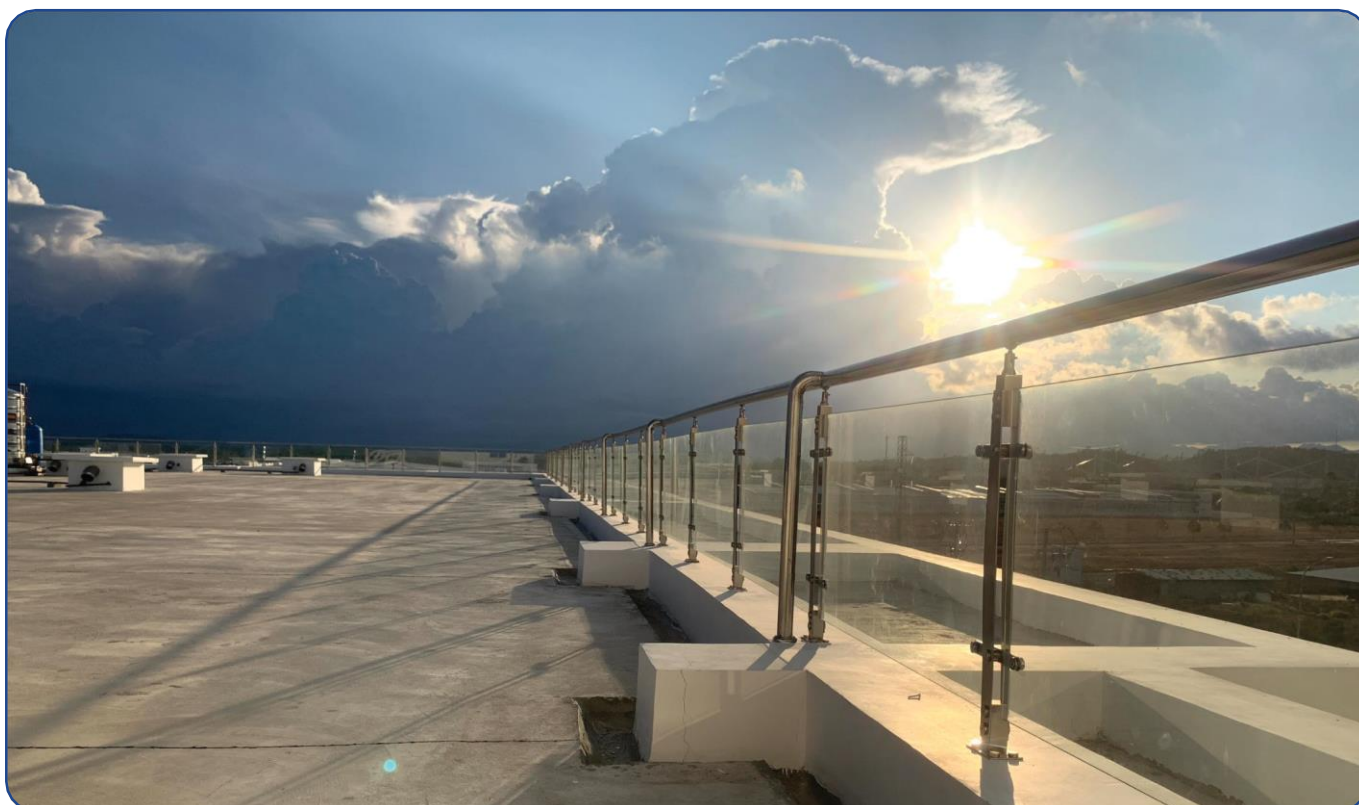
## DỰ ÁN: BW DẦU GIÂY



### DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT SỢI VÀ VẢI MAHANG DUNG QUỐC



DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT SỢI VÀ VẢI MAHANG DUNG QUỐC



### DỰ ÁN: NHÀ MÁY BEST PACIFIC VIỆT NAM



DỰ ÁN: NHÀ MÁY BW MỸ PHƯỚC 3



### DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT VẢI XINDADONG TEXTILES - DUNG QUỐC



DỰ ÁN: CÔNG TY TNHH DP SYSTEMS ELECTRONIC MECHANICAL TECHNOLOGY VIỆT NAM



## ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



## LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình phát triển, Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang luôn cố gắng, phấn đấu không mệt mỏi với ý chí quyết tâm, tinh thần đoàn kết, gắn bó và bản lĩnh vững vàng để xây dựng nên thương hiệu của mình. Các công trình, dự án Công ty tham gia đầu tư, thi công đã để lại nhiều dấu ấn tốt đẹp với các Chủ đầu tư, đối tác và xã hội, đóng góp tích cực cho công cuộc phát triển kinh tế - xã hội của Đất nước.

Với tầm nhìn và sứ mệnh đặt ra Chúng tôi luôn cố gắng tập trung vào giá trị cốt lõi là chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế, là sự chuyên nghiệp, đoàn kết hợp tác và tinh thần vì cộng đồng, đó chính là động lực phấn đấu để Công ty phát triển bền vững, khẳng định và phát huy hơn nữa thương hiệu. Công ty TNHH một thành viên nhôm kính Đức Quang xin gửi đến Quý Cơ quan, đối tác lời cảm ơn sâu sắc vì sự quan tâm và theo dõi dành cho Công ty chúng tôi. Xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác!



## CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG

**ĐỊA CHỈ:** 462 ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG, KHU PHỐ BÌNH DƯƠNG 1, PHƯỜNG AN BÌNH, THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

**Hotline:** 028 6283 1212 - 0918 405 576

**Email:** [nhomducquang@gmail.com](mailto:nhomducquang@gmail.com)